



IMMOBILIEN SERVICE KONZEPTIONELL GEDACHT

EVIV

EV Immobilien Service GmbH

Kompetent. Verlässlich. Engagiert.

OPTIMIEREN SIE DAS GESAMTERGEBNIS IHRER IMMOBILIENOBJEKTE



Seit über 30 Jahren erbringen wir Leistungen rund um die Immobilie. Unsere transparente Arbeitsweise und effiziente Koordinierung der einzelnen Gewerke steigert den Mietstand Ihrer Objekte, erhöht den Lebenswert Ihrer Wohnanlage und steigert den Wert Ihrer Immobilie nachhaltig und für Sie messbar.

Wir übernehmen das Auftragsmanagement rund um Ihre Immobilie zuverlässig, sodass Sie möglichst wenig Zeit sowie Kosten für ein rentables Objekt aufwenden müssen und Ihren Buchhaltungsaufwand deutlich minimieren.

Seit Jahrzehnten profitieren Hausverwaltungen, Investoren, große Fondsgesellschaften und Wohnungsunternehmen sowie private Eigentümer von unserem Engagement und unserer Kompetenz.



DEN UNTERSCHIED AUF DEN PUNKT GEBRACHT

Wir definieren uns als innovativer Immobiliendienstleister, weil wir nicht nur Ihre Wünsche aufgreifen, sondern uns darüber hinaus engagieren. Durch unsere tägliche Arbeit finden und analysieren wir Schwachstellen sowie Optimierungspotentiale Ihrer Anlage. Auf dieser Grundlage fällt unsere Betreuung nicht nur fachmännisch sondern auch konzeptionell aus.



FÜR MIETER

- » Gepflegte und saubere Wohnanlagen sowie Grün- und Grauf Flächen
- » Wir erschaffen ein sicheres Spiel- und Wohnumfeld für die Kinder
- » Schonender und ökologischer Umgang mit Ressourcen und der Umwelt



FÜR INVESTOREN & EIGENTÜMER

- » Erhöhung der Rendite durch das Management aller Gewerke
- » Dieser Synergieeffekt ermöglicht es ein günstiges Komplettpaket anzubieten
- » Werterhaltung- und Steigerung durch effektive Pflegemaßnahmen und Sanierungen



FÜR HAUSVERWALTUNGEN

- » Sichere und proaktive Anlagenbetreuung, Erfassung betriebskostenrelevanter Daten
- » Die Mieter haben einen direkten Ansprechpartner bei EVIV
- » Hohe Erreichbarkeit und schnelle Abarbeitung der Mieter-Probleme

Wir bieten Ihnen alles aus einer Hand

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN FÜR IHRE IMMOBILIE

Unser Leistungsspektrum ist so aufgestellt, dass wir Sie in jedem einzelnen Bereich der Objektbetreuung bedienen können. Unsere Aufgaben führt unser bestens ausgebildetes Personal stets zeitnah und mit hoher fachlicher Kompetenz aus. Sie haben für alle Gewerke nur einen Ansprechpartner und können diese einzeln oder als Gesamtpaket beauftragen.



Kosteneffiziente Hauswartung

HAUSMEISTERSERVICE

Mit unserem Hausmeisterdienst können sich Mieter auf eine konstante Funktionsfähigkeit aller Anlagen verlassen.

Ihre Mieter haben einen direkten Draht zu unseren Hauswarten und können sich sicher sein, dass sich ihrer Probleme schnell und zuverlässig angenommen wird.





Umsetzung nach DIN 32736

TECHNISCHES GEBÄUDEMANAGEMENT

Wir sorgen für eine kosteneffiziente Objekt-Betreibung durch das Aufdecken von Optimierungspotentialen.

Das Steuern von Instandsetzungen sowie Wartungen und regelmäßige Kontrollen der Einbruch- und Brandschutzmaßnahmen garantiert allen Mietern ein sicheres Objekt.

Für einen sauberen Gesamteindruck

GEBÄUDEREINIGUNG

Unsere Gebäudereinigung mit all Ihren Teilbereichen schafft ein sauberes und hygienisches Umfeld für alle Bewohner.

Langfristiger Werthalt und Wertsteigerung Ihres Objektes durch regelmäßige Reinigung und Pflege. Steigerung der Attraktivität und Ihrer Reputation.



Aussenanlagepflege & Gartenpflege

GRÜN- UND GRAUFLÄCHEN

Eine saubere Außenanlage wertet Ihr Objekt auf und macht dieses interessanter für potentielle Mietinteressenten.

Wir arbeiten dabei ressourcenschonend und ökologisch mit Bedacht auf die Umwelt, dafür engagieren wir uns über das normale Maß hinaus.



Steigern Sie Ihren Objektwert

SANIERUNG & MODERNISIERUNG

Wir beraten Eigentümer umfassend über mögliche sowie notwendige Maßnahmen der Sanierung und Modernisierung.

In unserer täglichen Arbeiten erkennen wir Optimierungspotentiale, schlagen Ihnen Konzepte zur Umsetzung vor und führen diese auf Wunsch auch aus.

Erhöhen Sie Ihren Mietstand

VERMIETUNGSSERVICE

Wir überprüfen die Bonität und Qualifikationen potentieller Mieter und übernehmen dabei für Sie den kompletten Vermietungsprozess.

Unsere registrierten Mietinteressenten ermöglichen es uns Ihnen schnelle Vorschläge für die Neuvermietung zu unterbreiten.



Schönheitsarbeiten für neue Mieter

RENOVIERUNGEN UND SCHÖNHEITSARBEITEN

Attraktivitätssteigerung für den qualifizierten Interessentenkreis.

Renovierung und Modernisierung bei Mieterwechsel steigert nicht nur das Interesse an Ihrer Immobilie, sondern sorgt auch für langfristige Zufriedenheit bei dem neuen Mieter.





GLÜCKLICHE MIETER RENTABLE OBJEKTE

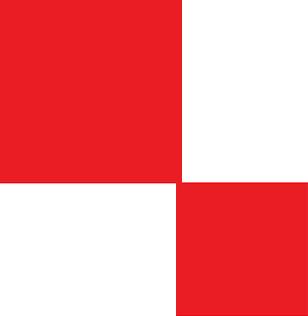
Ihr direkter Draht zu uns

**WIR FREUEN UNS
AUF IHRE ANFRAGE**

T 04222 - 94 7476 0

M info@eviv.de

W www.eviv.de



EVIV
EV Immobilien Service GmbH

EVIV Immobilien Service GmbH
Airport City Center
Otto-Lilienthal-Straße 29
28199 Bremen

T 04222 - 94 7476 0

